



### 3. számú melléklet – fizetési-készültségi ütemterv

## ÉPÍTÉSI ÉS FIZETÉSI ÜTEMEZÉSI TERV

..... megrendelők és ..... vállalkozó között létrejött vállalkozói szerződés tárgyában a felek az alábbi építési és fizetési ütemezésben állapodnak meg.

Az egyes munkafázisokra meghatározott határidők az építőipari és gyártói szabványelőírások (száradás, hőmérséklet, nedvességtartalom, stb....) figyelembevételével kerültek meghatározásra. Amennyiben az időjárási körülmények nem felelnek meg az adott munkafázis előírás szerinti elvégzéséhez, úgy a határidők kötbérmentesen kitolódhatnak. Vállalkozó köteles ezt az építési naplóban írásban rögzíteni. Bizonyos körülmények és időjárási határértékek mellett lehetőség van fűtő, szárító és páraelvonó gépek használatára, melyet Megrendelő kérésére és költségére (bérleti díj és közmű fogyasztási díj) beüzemelünk.

#### I.

**Az alábbi ütemterv legkésőbb 2018. .... -ig elkészült szakági tervek, valamint 2018. ....-ig az e-naplóban átadott munkaterület esetén érvényes. Ezen időpontoktól való csúszás esetén az alábbi határidők kötbérmentesen kitolódhatnak. A telken a munkaterület átadásakor 3 fázisú áramvételi lehetőség és vízvételi lehetőség szükséges.**

#### 1. ütem (Kivitelezés tervezett megkezdése 2018. 07. 10)

Elvégzendő munka/határidő: **2018. 08. 10.** napjáig a kitzűzés, földmunka, alapozás statikai tervek szerint (5 %-os készültség)

Fizetendő bruttó díjrészlet/határidő: 2018. 08. 15. napjáig **2.600.000.- Ft**, azaz kétmillió-hatszázézer forint, (2.476.190,48.- + 5% áfa) 2.600.000.- Ft

#### 2. ütem

Elvégzendő munka/határidő: **2018. 09. 10.** napjáig a terv szerinti kiemeléssel, vízszigetelés, vasalás, térbeton készítése

(10 %-os készültség)

Fizetendő bruttó díjrészlet/határidő: 2018. 09. 15. napjáig **2.600.000.- Ft**, azaz kétmillió-hatszázézer forint, (2.476.190,48.- + 5% áfa) 2.600.000.- Ft

#### 3. ütem

Elvégzendő munka/határidő: **2018. 11. 05.** napjáig részleges vízszigetelés, földszinti főfalak építése, vb. földmunka

(25 %-os készültség)

Fizetendő bruttó díjrészlet/határidő: 2018. 11. 10. napjáig **7.800.000.- Ft**, azaz hétmillió-nyolcszázézer forint (7.428.571,43.- + 5% áfa) 7.800.000.- Ft

#### 4. ütem

Elvégzendő munka/határidő: **2018. 12. 05.** napjáig a koszorú, ácsszerkezet építése

(35 %-os készültség)

Fizetendő bruttó díjrészlet/határidő: 2018. 12. 10. napjáig **5.200.000.- Ft**, azaz ötmillió-kétszázézer forint (4.952.380,95.- + 5% áfa) 5.200.000.- Ft

#### 5. ütem

Elvégzendő munka/határidő: **2019. 01. 05.** napjáig a tetőhéjalás, válaszfalak építése

(45 %-os készültség).

Fizetendő bruttó díjrészlet/határidő: 2019. 01. 10. napjáig **5.200.000.- Ft**, azaz ötmillió-kétszázézer forint (4.952.380,95.- + 5% áfa) 5.200.000.- Ft

#### 6. ütem

Elvégzendő munka/határidő: **2019. 01. 20.** napjáig, mennyezeti gipszkartonozás, bádogozás

(50 %-os készültség).

Fizetendő bruttó díjrészlet/határidő: 2019. 01. 25. napjáig **2.600.000.- Ft**, azaz kétmillió-hatszázézer forint (2.476.190,48.- + 5% áfa) 2.600.000.- Ft

#### 7. ütem

Elvégzendő munka/határidő: **2019. 02. 05.** napjáig a gépészeti (víz, villany, csatorna) alapszerelés

(65 %-os készültség)

Fizetendő bruttó díjrészlet/határidő: 2019. 02. 10. napjáig **7.800.000.- Ft**, azaz hétmillió-nyolcszázézer forint (7.428.571,43.- + 5% áfa) 7.800.000.- Ft

### 8. ütem

Elvégzendő munka/határidő: **2019. 03. 10.** napjáig az aljzatbeton, belső gépi vakolás, terasz építése (75 %-os készültség).

Fizetendő bruttó díjrészlet/határidő: 2019. 03. 15. napjáig **5.200.000.- Ft**, azaz ötmillió-kétszázezer forint  
(4.390.476,19.- + 5% áfa) 4.610.000.- Ft  
Terasz ( 464.566,92.- + 27% áfa) 590.000.- Ft

### 9. ütem

Elvégzendő munka/határidő: **2019. 04. 10.** napjáig a külső nyílászárók beépítése, homlokzati hőszigetelés (85 %-os készültség).

Fizetendő bruttó díjrészlet/határidő: 2019. 04. 15. napjáig **5.200.000.- Ft**, azaz ötmillió-kétszázezer forint  
(4.952.380,95.- + 5% áfa) 5.200.000.- Ft

### 10. ütem

Elvégzendő munka/határidő: **2019. 05. 10.** napjáig belső glettelés, járda készítése (90 %-os készültség).

Fizetendő bruttó díjrészlet/határidő: 2019. 05. 15. napjáig **2.600.000.- Ft**, azaz kétmillió-hatszázezer forint  
(2.476.190,48.- + 5% áfa) 2.600.000.- Ft

### 11. ütem

Elvégzendő munka/határidő: **2019. 06. 15.** napjáig a belső festés, hidegburkolás, homlokzati színezés, terasz befejezése

(95 %-os készültség).

Fizetendő bruttó díjrészlet/határidő: 2019. 06. 20. napjáig **2.600.000.- Ft**, azaz kétmillió-hatszázezer forint  
(2.476.190,48.- + 5% áfa) 2.600.000.- Ft

### 12. ütem

Elvégzendő munka/határidő: **2019. 07. 10.** napjáig a melegburkolás, belső nyílászárók beépítése és gépészet készre szerelése, szerelvényezés, durva tereprendezés. Az építmény használatbavételi engedély kérésére alkalmas, közműcsatlakozások igénybejelentése megtörtént (a rákötések a szolgáltatók függvénye)  
(műszaki átadás-átvétel előtt feltételezett 100 %-os készültség).

Fizetendő bruttó díjrészlet/határidő: 2019. 07. 15. napjáig **2.935.500.-Ft**, azaz kettőmillió-kilencszázharmincötezer- ötszáz forint.  
(2.795.667.- + 5% áfa) 2.935.500.- Ft

## II.

Amennyiben az elvégzett munkák a fent megjelölt határidőnél hamarabb megtörténnek, abban az esetben a Megrendelő 5 napon belül köteles a vállalkozói díjat kiegyenlíteni.

Az ingatlan szerződés szerinti kulcsrakész átadásával a Vállalkozó **a 2007 évi CXXVII. Áfa tv alapján:**

**lakórész** 49.281.380,94.-Ft + 5% áfa, azaz bruttó 51.745.500.- Ft  
**terasz:** 464.566,92.-Ft + 27% áfa, azaz bruttó 590.000.- Ft

mindösszesen **bruttó 52.335.500.- Ft**, azaz ötvenkettőmillió-háromszázharmincötezer- ötszáz forint díjra jogosult.

Felek a közöttük létrejött vállalkozói szerződés jelen elválaszthatatlan mellékletét, mint azt akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Veresegyház, 2018 .....

.....  
**Megrendelők**

.....  
**Vállalkozó, képvis.: ügyvezető**